



3 St-398/2017-169

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom V. i A. ŠAFRANIĆ d.o.o. u stečaju, Hrašće Turopoljsko, Hrašćanska 70, OIB 29080381504, 19. ožujka 2024.,

r i j e š i o j e

I Kupcu Nadi Rodić, Zagreb, Jakuševečka ulica 76 a, OIB: 98937644815, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu dužnika V. i A. ŠAFRANIĆ d.o.o. u stečaju, Hrašće Turopoljsko, Hrašćanska 70, OIB 29080381504, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. 338826, Jakuševac, zk.ul. 2562, kč.br. 1158/2, Jakuševečka ulica, dvorište i stambena zgrada, Zagreb, Jakuševečka ulica 76A, površine 515 m<sup>2</sup> i to

2. Suvlasnički dio: 977/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)  
dvosobni stan u prizemlju površine 39,08 m<sup>2</sup> s pripadajućim parkirnim mjestom površine 2,88 m<sup>2</sup> (oznake pm1), odnosno ukupne površine 41,96 m<sup>2</sup>, u nacrtu označen S2.

II Kupovnina za nekretninu navedenu u toč. I izreke iznosi 84.200,00 EUR.

III Kupac Nada Rodić, Zagreb, Jakuševečka ulica 76 a, OIB: 98937644815, dužan je u roku od 30 (trideset) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine i to iznos od 76.640,00 EUR na račun IBAN:HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 452939 a kao podatak drugi (P2\*) treba upisati broj 434930. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u toč. II ovog rješenja.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini u toč. I ovog rješenja i to

- zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka pod brojem Z-29124/2017 od 28. studenog 2017.,
- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-21029/2023 od 30. kolovoza 2023.,
- založno pravo za korist REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587 pod brojem Z-14587/2015 od 16. travnja 2015.
- založno pravo za korist LCL SECURITIES I S.A R.L., OIB: 19903931093, RUE DU CURÉ 34, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG pod brojem Z-20926/2020 od 8. listopada 2020., prvenstveni red upisa: Z-21923/2013.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdi ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII Nekretnina iz toč. I ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

VIII Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

U tom slučaju iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IX Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svi sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

X Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u toč. I ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 - dalje SZ).

2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje - Agencija) elektroničkom javnom dražbom.

3. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi 15. ožujka 2024. (list 988 do 1022 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u svezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 - dalje OZ).

4. Uvidom u dostavljeni izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 45293), koja je završena 13. ožujka 2024. u 11:20:37 sati kada je završeno i nadmetanje, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 7.560,00 EUR uplatili MIKUŠ-PAG d.o.o., Zagreb, Kulmerska ulica 14 a, OIB: 44975546345, MIVA HOME d.o.o., Varaždin, Ulica Augusta Harambašića 21, OIB: 46173972618 i Nada Rodić, Zagreb, Jakuševečka ulica 76 a, OIB: 98937644815.

5. Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da su u nadmetanju sudjelovala dva ponuditelja i to MIKUŠ-PAG d.o.o., Zagreb, Kulmerska ulica 14 a, OIB: 44975546345 i Nada Rodić, Zagreb, Jakuševečka ulica 76 a, OIB: 98937644815, koji su dali valjane ponude.

6. Zadnja važeća najviša ponuda bila je od Nade Rodić, Zagreb, Jakuševečka ulica 76 a, OIB: 98937644815 u iznosu od 84.200,00 EUR.

7. Slijedom iznesenog utvrđeno je da je ponuditelj Nada Rodić, Zagreb, Jakuševečka ulica 76 a, OIB: 98937644815 dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

8. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 106. i 108. OZ-a u svezi čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

9. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 98. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Karlovcu 19. ožujka 2024.

SUDAC:  
Vesna Fundurulić Perišin

#### PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

#### DNA:

1. Nada Rodić, Zagreb
2. Stečajni upravitelj
3. FINA
4. OS Novi Zagreb, ZK odjel Novi Zagreb
5. e-Oglasna ploča suda
6. Spis

Broj zapisa: **9-30865-1b489**

Kontrolni broj: **04b32-e78e5-b36ca**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.